

Số: 4090 /TB-CCTHADS

Thành phố Thủ Đức, ngày 15 tháng 04 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014, 2022);

Căn cứ Quyết định số 402/2023/QĐST-DS ngày 03 tháng 08 năm 2023 của Tòa án nhân dân Quận Tân Phú, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 2685/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 01 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 153/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 03 năm 2025 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Biên bản kê biên tài sản ngày 09/03/2025 của Chi cục Thi hành án dân sự Thành phố Thủ Đức;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo công khai về việc lựa chọn Tổ chức thẩm định giá:

1. Tài sản thẩm định giá:

1. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (căn nhà) tọa lạc tại địa chỉ số 577/13 Quốc lộ 13, khu phố 5, phường Hiệp Bình Phước, thành phố Thủ Đức (quận Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 797622680900223, hồ sơ gốc 827/2008/GCN do UBND Quận Thủ Đức (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04/02/2008 và cập nhật bổ sung chuyển nhượng cho ông Đỗ Văn Hưởng ngày 25/02/2020;

2. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại thửa đất số 1559, tờ bản đồ số 10, địa chỉ: 577/13 Quốc lộ 13, khu phố 5, phường Hiệp Bình Phước, thành phố Thủ Đức (quận Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số V903929, sổ vào sổ cấp GCN 01079/QSĐĐ do Ủy ban nhân dân Quận Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 18/11/2002 cập nhật bổ sung cho ông Đỗ Văn Hưởng ngày 25/02/2020;

3. Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tọa lạc tại một phần thửa đất số 3, tờ bản đồ số 10, địa chỉ 577/13 Quốc lộ 13, khu phố 5, phường Hiệp Bình Phước, thành phố Thủ Đức (quận Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh.

- Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số A344240, vào sổ cấp giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất: 00500QSĐĐ/01/QĐ-UB-QLĐT do UBND Quận Thủ Đức (nay là Thành phố Thủ Đức), Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 04/9/1999,

Nhà nước thu hồi 25,7 m² diện tích đất còn lại 3412,7 m² ngày 02/03/2020, cập nhật chuyển nhượng cho ông Đỗ Văn Hưởng ngày 06/03/2020....”

2. Các yêu cầu đối với Tổ chức thẩm định giá:

2.1. Được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá;

2.2. Có kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 Thẩm định giá viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định;

2.3. Mức phí thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (*Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của Doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định*);

2.4 Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (*thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư*);

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: Kể từ ngày ra Thông báo đến hết ngày 18/04/2025 (trong giờ hành chính).

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản tham gia ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá; Hồ sơ năng lực của các tổ chức thẩm định giá; Biểu phí thẩm định; Các tài liệu chứng minh số lượng Thẩm định giá viên, Hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên; Bảng tự chấm điểm theo tiêu chí tại Phụ lục 1 Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản thi hành án, được ban hành theo Quyết định số 442/QĐ-CCTHADS ngày 01/06/2022 của Tổng cục Thi hành án dân sự và Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư Pháp.

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ (Văn phòng) Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức trong giờ hành chính, địa chỉ: 954-954A Kha Vạn Cân, phường Linh Chiểu, thành phố Thủ Đức, TP. Hồ Chí Minh

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức sẽ không hoàn trả lại hồ sơ đối với Tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Đức thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Cổng Thông tin điện tử Tổng cục THADS;
- Niêm yết bảng tin cơ quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Nguyễn Thanh Dương